

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 205.000 K.K.

20

IJSBAANSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Gelegen op een uitstekende locatie op loopafstand van het centrum van Terneuzen ligt deze goed onderhouden tussenwoning met tuin op het Westen, aangebouwde bijkeuken en berging. Deze leuke tussenwoning is ideaal voor wie op zoek is naar een centraal gelegen woning met veel voorzieningen in de buurt.

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Bouwjaar 1956

Woonoppervlakte 87m²

Perceeloppervlak 134m²

Indeling

Inkomhal met opgaande trap, trapkast, meterkast en toegang naar de woonkamer. De gezellige woonkamer beschikt over een ruime half open keuken. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap en oven. Naast de keuken bevindt zich de aangebouwde bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een lichtkoepel, kastruimte en biedt tevens toegang tot de toiletruimte en de schuur. Er is meer dan voldoende plek voor wasmachine, droger en een vaatwasser. Vanuit de bijkeuken is er toegang naar de toiletruimte en schuur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treffen we de overloop met bergkast en vaste trap naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers, een kleinere kamer en de badkamer. De kleinste kamer deed voorheen dienst als badkamer, inmiddels is deze verbouwd tot een praktische garderobekast. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, wat zorgt voor extra opbergmogelijkheden. De mooie badkamer is in 2015 volledig gerenoveerd en beschikt over een inloopdouche, een ligbad, wastafel met wastafelmeubel en designradiator.

Tweede verdieping

De ruime bergzolder is bereikbaar middels een vaste trap.

Omschrijving

Tuin

Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en achteruitgang. De tuin is gesitueerd op het Westen. Dankzij de gunstige ligging kun je hier optimaal genieten van de middag- en avondzon. De tuin is volledig betegeld en biedt voldoende mogelijkheden om een gezellige zithoek en/of grote plantenbakken toe te voegen.

Bijzonderheden

Goede locatie in Terneuzen met diverse voorzieningen in de nabije omgeving. De woning beschikt over muur en dakisolatie. De woning beschikt over houten kozijnen met dubbele beglazing, de achterzijde (zonkant) in volledig voorzien van rolluiken. Verwarming en warm water middels c.v.-ketel.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "IJsbaanstraat 20" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
87m²

INHOUD:
303m³

PERCELOPPERVLAKE:
134m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 205.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	303 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Staat	Normaal

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja































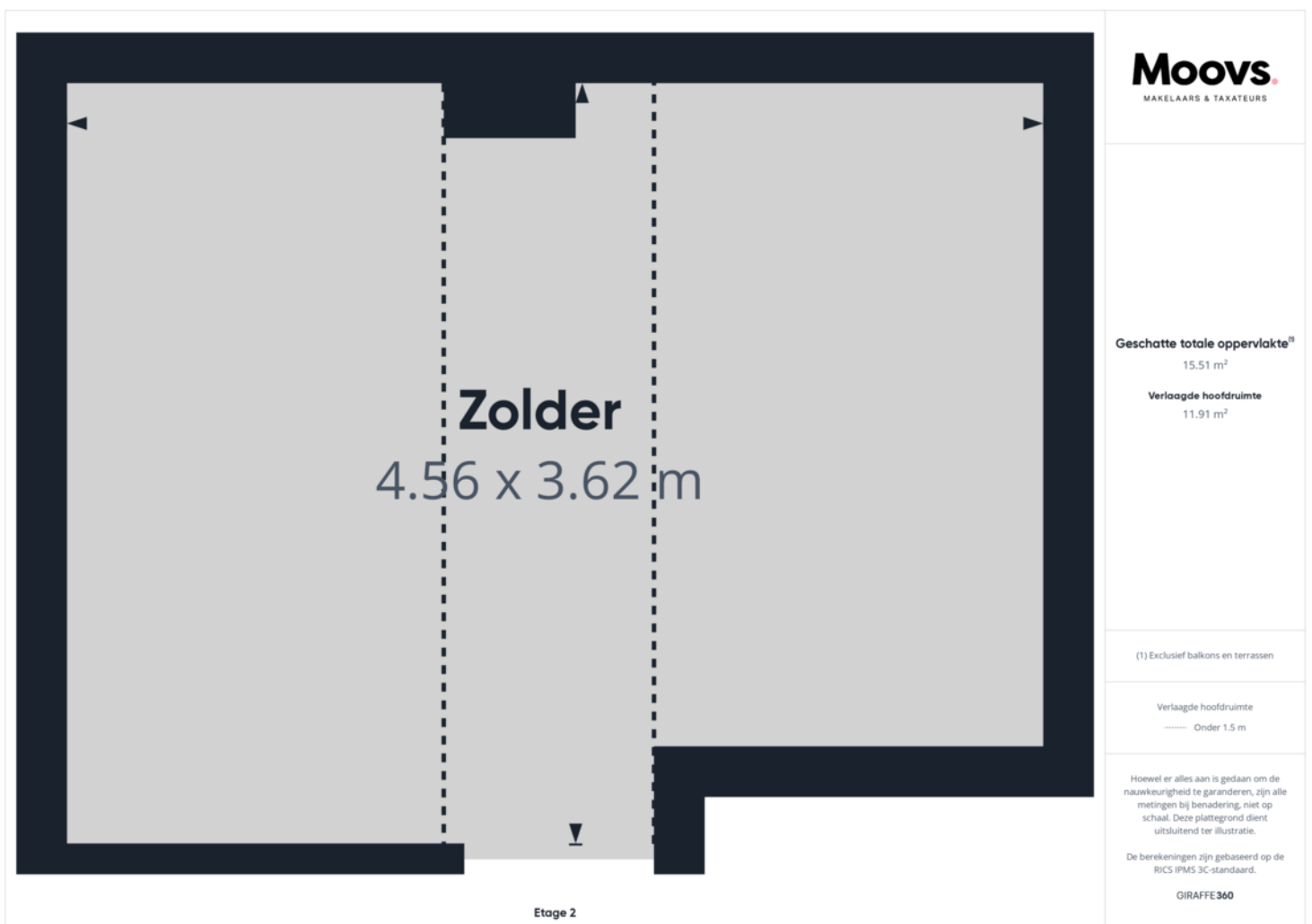
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS